

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: мкр. Приморский, 27
Площадь 2 712,20 кв.м.

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение | | |
|---|--|---|---|-------------------|--------------------------------------|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 | | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 23 404 | | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 75 561 | | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 722 131 | | |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 473 112 | | |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 148 110 | | |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 100 909 | | |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 717 954 | | |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 707 054 | | |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 | | |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 | | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 10 920 | | |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 | | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 741 357 | | |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 | | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода) | руб. | 150 659 | | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 90 659 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).) | | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Ст-ть на единицу измерения (в месяц) |
| 21.1. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 21 155 | Круглосуточно | руб./кв. м. | 0,65 |
| 21.2. | Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги | 29 292 | Ежемесячно | руб./кв. м. | 0,90 |
| 21.3. | Уборка придомовой территории | 83 644 | По графику | руб./кв. м. | 2,57 |
| 21.4. | Уборка лестничных клеток | 34 459 | По графику | руб./кв. м. | 1,06 |
| 21.5. | Дезинсекция и дератизация | 1 627 | 2 раза в год | руб./кв. м. | 0,05 |
| 21.6. | Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | 117 818 | Ежедневно по мере необходимости | руб./кв. м. | 3,62 |
| 21.7. | Обслуживание лифтов | 0 | Круглосуточно | руб./кв. м. | 0,00 |
| 21.8. | Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества | 17 831 | Круглосуточно | кВт*час | 12 557 |
| 21.9. | Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества | 119 973 | Круглосуточно | куб.м | 987 |
| 21.10. | Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества | 13 077 | Круглосуточно | куб.м | 861 |
| 21.11. | Водоотведение потребленное при содержании общего имущества | 34 152 | Круглосуточно | куб.м | 1 849 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).) | | | | | |
| 22. | Текущий ремонт | 29 806 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,92 |

| | | | | | |
|--|--|---------|--|-------------|------|
| 22.1. | Ремонт электромагнитного замка на двери | 4 500 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,14 |
| 22.2. | Завоз песка | 1 813 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,06 |
| 22.3. | Обработка деревьев от горностаевого моли | 2 250 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,07 |
| 22.4. | Перевод полотенцесуш. на систему ГВС кв. 28,44 | 21 243 | Согласно плана работ по текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,65 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | | |
| 23. | Плата за услуги и работы по управлению МКД | 100 909 | Ежедневно | руб./кв. м. | 3,10 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | |
| 50. | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 51. | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 52. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 |
| 53. | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | |
| 54. | Направлено претензий потребителям-должникам | | | ед. | 5 |
| 55. | Направлено исковых заявлений | | | ед. | 0 |
| 56. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | | руб. | 0 |